

Landzonetilladelse til hundekennel på adressen Stadilvej 14, 6980 Tim
8. april 2024

Returadresse
Land, By og Kultur – Land og Vand
Smed Sørensens Vej 1, 6950 Ringkøbing



Ejer af ejendommen på

Stadilvej 14

6980 Tim

Sagsbehandler
Poul Bennetzen
Direkte telefon
9974 1560
E-post
Poul.Bennetzen@rksk.dk
Dato
8. april 2024
Sagsnummer
23-025136

Landzonetilladelse til hundekennel

for ejendommen på adressen Stadilvej 14, 6980 Tim

Stamblad:

Bedriftens ejer og driftsansvarlig	Ejer af ejendommen på Stadilvej 14, 6980 Tim
Bedriftens adresse	Stadilvej 14, 6980 Tim
BRF nummer	8774241
Virksomhedens art	Ejendom med hundekennel
Matr. nr.	13a, Alrum By, Stadil
Betegnelse	§35 & 36 i Lov om Planlægning af 23. november 2015
Tilsynsmyndighed	Ringkøbing-Skjern kommune

Oplysninger om hundekennel

Ansøgt	
Hundehold	Op til 9 voksne hunde inkl. hvalpe op til 18 uger med racerne landseere, grosser, sennen, og pyrinære.
Bygningsmæssige forhold:	Areal:
En del af hundene har fri adgang til indendørs beboelse resten opholder sig i staldbygningen	Hele beboelsen på ca. 160 m ² / staldbygningen ca. 140 m ² .
Løbegård/aktivitetsgård - rundt om beboelsen	340 m ²
Løbegård/aktivitetsgård/løbegård (hunderace pyrinære) - udgang fra stald	60 m ²

Indholdsfortegnelse

Stamblad:	1
Meddelelse af miljøtilladelse	3
Baggrund og kort resumé	3
Afgørelsen	3
Vilkår for landzonetilladelsen	4
Generelt	4
Hundehold	4
Beskyttelse i forhold til naboer	4
Formalia	6
Lovgrundlag	6
Høring og offentliggørelse	6
Klagevejledning	6
Udnyttelse	7
Ansøgning	10
Miljøvurdering	12
Lokalisering	12
Beskyttelseslinjer	14
Samlet vurdering af lokalisering	14
Påvirkning af landskab	14
Samlet vurdering af påvirkningen af landskab	16
Påvirkning af vilde planter og dyr	16
Ammoniak påvirkning af natur:	16
Påvirkning af bilag IV-arter	17
Samlet vurdering af påvirkningen af vilde planter og dyr	19
Påvirkning af jord, grundvand og overfladevand	19
Påvirkning af naboer	19
Støj	19
Konklusion	20
Bilag 1: Bygningsoversigt	21
Bilag 2: Adresser inden for konsekvensradius	26
Bilag 3: Natur	27
Bilag 4: Fotos af løbegård/aktivitetsgård	28

Meddelelse af miljøtilladelse

Baggrund og kort resumé

Ringkøbing-Skjern Kommune modtog den 28. november 2023 en ansøgning om lovliggørelse af den eksisterende hundekennel på adressen Stadilvej 14, 6980 Tim matr. nr. 13a, Alrum By, Stadil.

Ansøgningen omfattede en hundekennel på op til 9 hunde inkl. hvalpe op til 18 uger. Hundene har på nuværende tidspunkt deres daglige gang i eksisterende beboelsesbygninger på 160 m². De har en løbegård/aktivitetsgård omkring bygningen på 340 m². Løbegården/aktivitetsgården bliver ca. 2-3 gange pr. måned udvidet med 530 m² øst for ejendommen.

Løbegårde/aktivitetsgårde er hegnet ind med 80 cm højt fårehegn med strømførende tråd i ca. 90 cm højde. Hundene forbliver derfor på ejeres ejendom.

Tidligere nabohøring

Kommunen har tidligere sendt et udkast ud i nabohøring til landzonetilladelse til hundekennelen på adressen. Ved høringen modtog kommunen bemærkninger fra nærmest nabo. Ejer har derfor korrigeret ansøgningen, således, at de hunde der hele dagen har behov for udendørs opholdsarealer, nu er placeret i staldbygningen, se bilag 1. Disse hunde (race: pyinære) har herefter deres egen løbegård/aktivitetsgård på ca. 60 m², der er placeret bag ved staldbygningen. Selve staldbygningen er på 140 m².

Afgørelsen

Ringkøbing-Skjern Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til hundekennel til op til 9 hunde inkl. hvalpe op til 18 uger på ejendommen matr. nr. 13a, Alrum By, Stadil beliggende på adressen Stadilvej 14, 6980 Tim. Afgørelsen meddeles på de angivne vilkår.

Ringkøbing-Skjern Kommune meddeler endvidere dispensation til følgende:

- afstandskravet på 100 meter til nabobeboelsen på adressen Stadilvej 16.
- afstandskrav på 15 meter til beboelse på samme ejendom
- afstandskravet på 30 meter fra aktivitetsgård nr. 1 til naboskel på matrikel nr. 12a Alrum By.
- afstandskravet på 30 meter fra aktivitetsgård nr. 2+3 til naboskel på matrikel nr. 12x Alrum By, Alrum.

Dispensationen til afstandskravet på 100 meter til nabobeboelsen på adressen Stadilvej 16 meddeles jf. §4 stk. 8 i Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning

Dispensationen for afstandskravet på 15 meter til beboelse til egen bolig og på 30 meter til løbegårdene/aktivitetsgårdene nr. 1, 2 og 3 (se bilag 4) meddeles jf. §5, stk. 1, nr. 6 og nr. 7 i Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning.

Afgørelsen om landzonetilladelsen meddeles på baggrund af, at Ringkøbing-Skjern Kommune vurderer, at ansøger har truffet de nødvendige foranstaltninger for at forebygge og begrænse forurening og i øvrigt kan drives på stedet, uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til naboer, landskab, natur og miljø.

Der gøres hermed opmærksom på, at landzonetilladelsen ikke fritager fra krav om tilladelse, godkendelse, eller dispensation efter anden lovgivning.

Vilkår for landzonetilladelsen

Konkrete bestemmelser i lovgivningen, som er generelt gældende for hundeopdræt, er som hovedregel, ikke nævnt i denne landzonetilladelse. Landzonetilladelsen meddeles på de nedenstående vilkår.

Generelt

- 1) Hundekennelen incl. løbegårde/aktivitetsgårde skal placeres, indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af ansøgningen og med de eventuelle ændringer, der fremgår af landzonetilladelsen, se bilag 1.
- 2) Drifts-, indretnings- eller bygningsmæssige ændringer, skal anmeldes til kommunen inden de påbegyndes. Kommunen vurderer, om de aktuelle planer for ændring/udvidelse/renovering kan ske inden for rammerne af denne tilladelse.

Hundehold

- 3) Hundeholdet må ikke overstige 9 voksne hunde (inkl. hvalpe op til 18 uger), uden forudgående tilladelse hertil.
- 4) Løbegårde/aktivitetsgårde skal være indhegnet, således, at hundene forbliver inden for den indhegnede gård.

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

- 5) Der skal til beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand træffes foranstaltninger som anført i tabellen nedenfor.

Affald	Affald skal opbevares og bortskaffes, efter kommunens til en hver tid gældende affaldsregulativ. Opsamlet gødning må kun anvendes som gødning, hvor der ikke dyrkes spiselige afgrøder.
--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beskyttelse i forhold til naboer

- 6) Der skal til beskyttelse imod væsentlige nabogener træffes foranstaltninger, som anført i tabellen nedenfor.

Støj	Hundekennelens bidrag til støjbelastningen i omgivelserne må ikke overstige nedenstående værdier, målt ved nabobeboelser, eller deres opholdsarealer.			
	Dag	Tidsrum	db(A)	Midlingstid
	Mandag - fredag	07.00 - 18.00	55	8 timer

	Mandag - fredag	18.00 – 22.00	45	1 time
	Lørdag	07.00 – 14.00	55	7 timer
	Lørdag	14.00 – 18.00	45	4 timer
	Lørdag	18.00 – 22.00	45	1 time
	Søn- og helligdag	07.00 – 22.00	45	1 time
	Alle dage	22.00 – 07.00	40	½ time
Kontrol og målinger for støj	<p>Hundekennelen skal for egen regning dokumentere, at støjvilkår overholdes, hvis tilsynsmyndigheden finder det påkrævet. Kravet om dokumentation af støjforholdene kan højst fremsættes en gang årligt medmindre den seneste kontrol viser, at vilkårene ikke er overholdte.</p> <p>Måle- og beregningspunkter fastsættes efter nærmere aftale med tilsynsmyndigheden.</p> <p>Hvis de fastsatte støjgrænser overskrides, skal der sammen med rapport om målinger/ beregninger fremsendes forslag til støjreduktion ned til de fastsatte grænseværdier og med tidsplan for gennemførelse.</p> <p>Ved målinger/beregninger for støj, udarbejdelse af afrapportering og gennemførelse af eventuelle tiltag for støjreduktion, skal udgifterne hertil alene afholdes af virksomheden.</p>			

Luftning af hunde i løbegårde/aktivitetsgårde

<p>Løbegård/aktivitetsgård nr. 4, se bilag 1</p> <p>Luftning af de hunde der benytter de eksisterende staldbygninger som opholdsrum.</p>	<p>Døre og vinduer skal være intakte i staldbygningen og altid holdes lukket. Hundene må i dagtimerne frit benytte den tilhørende løbegård/aktivitetsgård, se bilag 1. Det vil sige, at hundene om natten skal holdes inde i staldbygningen.</p>
<p>Løbegård/aktivitetsgård nr. 1, se bilag 1.</p> <p>Luftning af hunde der benytter boligen som opholdsareal.</p>	<p>Når hundene luftes i løbegården/aktivitetsgården skal hundene holdes under opsyn. Hundene skal luftes indenfor følgende tidsrum (hverdag 6-10, 14-17 og 19-21.30) og søn-og helligdag (8-10, 14-17 og 19-21.30).</p> <p>Hundene må kun luftes ca. ½ time om morgenen og ca. 1.5 time om eftermiddagen og aften fordelt på 2-3 luftninger.</p> <p>Hvis en hund begynder at gø/støje (hundeglam), skal den straks tages inden i boligen.</p>
<p>Løbegård/aktivitetsgård nr. 2+3, se bilag 1</p> <p>Udvidelse af løbegård/aktivitetsgård</p>	<p>Den udvidede løbegård/aktivitetsgård må max anvendes 2-3 gang pr. måned. Ved anvendelsen skal de ovenfor nævnte betingelser opfyldes.</p> <p>Hvis en hund begynder at gø/støje (hundeglam), skal den udvidede løbegård/aktivitetsgård lukkes.</p>

Formalia

Lovgrundlag

Landzonetilladelsen er givet på baggrund af efter VVM-direktivet og habitatdirektivet, samt i et vist omfang regler fra miljøbeskyttelsesloven og planlovens landzoneregler.

Landzonetilladelsen er suppleret af den generelle regulering i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Grundlaget for Landzonetilladelsen var på godkendelsestidspunktet:

- Kommuneplan 2021-2033
- Bekendtgørelsen om Lov om Planlægning nr. 1529 af 23. november 2015.
- Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning nr. 2243 af 29. november 2021 (Husdyrgødningsbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse, nr. 1392 af 4. oktober 2022 (Naturbeskyttelsesloven).
- Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter nr. 2091 af 12. november 2021
- Bekendtgørelse om affald, nr. 2512 af 10. december 2021 (Affaldsbekendtgørelsen).

Der gøres opmærksom på, at ansøger selv har ansvar for at indhente nødvendige godkendelser/tilladelser i henhold til anden lovgivning.

Høring og offentliggørelse

Udkastet til landzonetilladelsen har været i 2 ugers høring hos ansøger og naboer fra (ved kontortidens ophør), hvor der ikke er indkommet bemærkninger fra naboerne til det ansøgte.

Naboer: Ejere og beboer af boliger og bygninger indenfor konsekvensradius på 500 meter

Matrikulære naboer: Matrikulære naboer defineres som ejere af ejendomme, der matrikulært grænser op til ejendommen på Stadilvej 14, 6980 Tim.

I forbindelse med høringen er der ikke indkommet bemærkninger til det ansøgte.

Afgørelse om Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort den 8. april 2024 på Ringkøbing-Skjern Kommunes hjemmeside på www.rksk.dk/om-kommunen/annoncering/landbrug.

Klagevejledning

Der kan efter kapitel 14 i Planloven klages over kommunens afgørelse.

Følgende kan klage:

Ansøger, miljøministeren og enhver med retlig interesse i sagens udfald. Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, er også klageberettede, hvis foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og hvis den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

En eventuel klage har opsættende virkning, med mindre Planklagenævnet bestemmer andet. Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

Ansøgeren vil få besked, hvis der klages over afgørelsen.

For behandling af klager, der indbringes for nævnet, herunder anmodning om genoptagelse, betaler klager et gebyr på 900 kr. for privatpersoners og 1.800 kr. for virksomheders og organisationers vedkommende.

Klagegebyret tilbagebetales, hvis du får helt, eller delvis medhold i din klage, hvis den påklagede afgørelse ændres, eller ophæves, eller klagen afvises, som følge af overskredet frist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af klagenævnets kompetence.

Klagefristen er 4 uger og regnes fra datoen for offentliggørelsen. Klagen skal være modtaget og registreret senest den 6. maj 2024.

Indsendelse af klage

Det er obligatorisk for klager, at bruge Planklagenævnets digitale Klageportal, med mindre, du har fået en tilladelse fra Miljø- og Fødevarerklagenævnet, der fritager dig for, at anvende den digitale Klageportal. I nedenstående tekst kan du se, hvordan du skal bruge den digitale Klageportal.

Digital Klageportal

Hvis du ønsker, at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager, via Klageportalen. Du kan finde et link på forsiden af www.nmkn.dk.

Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk, eller www.virk.dk, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Du betaler klagegebyret med betalingskort i Klageportalen.

Anmodning om fritagelse for indsendelse, via klageportal

Planklagenævnet skal, som udgangspunkt, afvise en klage, der ikke er indsendt via Klageportalen. Hvis du ønsker, at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende din klage og en begrundet anmodning til Ringkøbing-Skjern Kommune, Smed Sørensens Vej 1, 6950 Ringkøbing. Ringkøbing-Skjern Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hjælp til klage

Planklagenævnet stiller i et vist omfang, en supportfunktion til rådighed ved oprettelse af en klage. Supportfunktionen kan kontaktes pr. tlf.: 7254 1101, eller på mail: nh@naevneneshus.dk. De kan kontaktes på følgende tidspunkter: man.-tors. 10.00-15.00, fre. 10.00-14.00.

Prøvelse af sag ved domstolen

Afgørelsen kan prøves ved domstolene. Sag skal anlægges inden 6 måneder efter, at afgørelsen er annonceret (planloven § 62).

Udnyttelse

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter meddelelse af tilladelsen, og dispensationen bortfalder hvis den ikke er udnyttet inden 6 år.

Hvis tilladelsen ikke har været helt eller delvis udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del af tilladelsen, som ikke har været udnyttet i de seneste 3 år.

På vegne af Teknik- og Miljøudvalget



Ivan Thesbjerg
Afdelingsleder
Land og Vand, Landbrug
Ringkøbing-Skjern Kommune



Poul Bennetzen
Land og Vand, Landbrug
Ringkøbing-Skjern Kommune

Kopi af udkast til landzonetilladelse er sendt til:

Ansøger:

- Ejer af hundekennel på adressen Stadilvej 14, 6980 Tim

Ejere og beboer af nærmeste ejendomme inden for 500 meter:

- Se bilag 2.

Matrikulære naboer til matr. nr. 13a, Alrum By, Stadil



Endelig afgørelse sendes til:

- Friluftsrådet v/Finn Bækdal, Bregnevej 13, 6950 Ringkøbing. e-mail: f.baekdal@mail.tele.dk
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité for Ringkøbing-Skjern Kommune, e-mail: dnringkoebing-skjern-sager@dn.dk

Ansøgning

Ejer ønsker den nuværende hundekennel lovliggjort. Hundekennelen består af 9 hunde inkl. hvalpe op til 18 uger på ejendommen på adressen Stadilvej 14, 6980 Tim.

Hunderacerne er landseere, grosser, sennen, og pyrinære.

Bygning

På nuværende tidspunkt har hundene fri adgang til beboelsen på adressen Stadilvej 14, 6980 Tim hele dagen. Det vil sige ca. 160 m² i stueplan alle ugen dage.

På nuværende tidspunkt overnatter hundene indendørs i selve beboelsen.

Tidligere nabohøring

Kommunen har tidligere sendt et udkast ud i nabohøring til landzonetilladelse til hundekennelen på adressen. Ved høringen modtog kommunen bemærkninger fra nærmest nabo. Ejer har derfor korrigeret ansøgningen, således, at de hunde der hele dagen har behov for udendørs opholdsarealer, nu er placeret i staldbygningen, se bilag 1. Disse hunde (race: pyrinære) har herefter deres egen løbegård/aktivitetsgård på ca. 60 m², der er placeret bag ved staldbygningen. Selve staldbygningen er på 140 m².

Løbegårde/aktivitetsgårde

Hunde med ophold i boligen

Løbegården/aktivitetsgården rundt om huset er på ca. 340 m³. Gården er uden belægninger og indhegnet med trådhegn og er uden belægning, således at hundene bliver inden for Løbegården/aktivitetsgården, se bilag 1 og bilag 4.

Hundene luftes fremover i løbegården/aktivitetsgården indenfor følgende tidsrum (hverdag 6-10, 14-17 og 19-21.30) og søn-og helligdag (8-10, 14-17 og 19-21.30).

Hundene luftes ca. ½ time om morgenen og ca. 1.5 time om eftermiddagen og aften fordelt på 2-3 luftninger.

Hvis hundene begynder at gø/støje (hundeglam), tages de straks inden i boligen.

Hunde med ophold i staldbygningen

Hundene benytter frit den tilhørende løbegård/aktivitetsgård, se bilag 1. Hundene holdes inde om natten.

Generelt

Løbegården/aktivitetsgården udvides ca. 2-3 gange pr. måned med 530 m²
Hundene luftes også ved alm. gåture.

Der søges om dispensation, idet afstandskravet på 30 meter til naboskel ikke er overholdt. Desuden overholdes afstandskravet til egen bolig ikke.

Derudover søges om dispensation for afstandskravet til nabobeboelsen på 100 meter, idet afstanden hertil er 60 meter og dermed ikke overholdt.

Støj

Ved den tidligere nabohøring har nærmest nabo tilkendegivet, at der har være støjgener i forbindelse med hundeglam fra ejendommen.

Ejer har derfor korrigeret placeringen, således, at de hunde (race pyrinære) der hele dagen har behov for udendørs ophold, bliver placeres i staldbygningen, se bilag 1. Disse hunde har deres egen løbegård/aktivitetsgård der er placeret bag ved de eksisterende bygninger, således at bygningerne virker som støjskærm mod vest til den nærmeste nabo

Miljøvurdering

Lokalisering

Lovkrav i Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning (Bek. Nr. 2243 af 29/11/2021)

§ 4. Etablering af husdyranlæg, gødningsopbevaringsanlæg og ensilageopbevaringsanlæg samt udvidelse og ændring heraf, der medfører forøget forurening, er ikke tilladt

- 1) i et eksisterende eller, ifølge kommuneplanens rammedel, fremtidigt byzone- eller sommerhusområde,
- 2) i et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende,
- 3) i en afstand mindre end 50 m fra de i nr. 1 og 2 nævnte områder, eller
- 4) i en afstand mindre end 50 m fra en nabobeboelse.

Stk. 2. Etablering, udvidelse og ændring af husdyranlæg til kødædende pelsdyr, jf. stk. 1, er desuden ikke tilladt inden for følgende afstande:

- 1) 300 m til de i stk. 1, nr. 1 og 2, nævnte områder, dog 200 m hvis produktionsarealet på ejendommen til produktion af kødædende pelsdyr er mindre end 9.400 m².
- 2) 200 m til en nabobeboelse, der er ejet af en anden end den ansvarlige for driften, dog 100 m hvis produktionsarealet på ejendommen til produktion af kødædende pelsdyr er mindre end 9.400 m².

Stk. 3. Etablering, udvidelse og ændring af hundehold med 5 eller flere hunde over 18 uger, herunder hundekenneler og hundepensioner, er ikke tilladt inden for de i stk. 1, nr. 1 og 2, nævnte områder og inden for følgende afstande:

- 1) 200 m fra de i stk. 1, nr. 1 og 2, nævnte områder, dog 300 m for hundepensioner.
- 2) **100 m fra en nabobeboelse**, dog 200 m for hundepensioner.

Kommunens vurdering

Kommunen vurderer, at hundekennellen på adressen Stadilvej 14, 6980 Tim overholder de lovpligtige afstandskrav i §4 bekendtgørelsen om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning med undtagelse af afstandskravet på 100 meter til nabobeboelsen på Stadilvej 16.

Lovkrav i Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning (Bek. Nr. 2243 af 29/11/2021)

§ 5. Etablering af husdyranlæg, gødningsopbevaringsanlæg og ensilageopbevaringsanlæg og -oplæg samt udvidelse eller ændring heraf, der medfører forøget forurening, er ikke tilladt inden for følgende afstande:

- 1) 25 m til vandforsyningsanlæg, der ikke er til almen vandforsyning.
- 2) 50 m til vandforsyningsanlæg til almen vandforsyning.
- 3) 15 m til vandløb (herunder dræn) og søer større end 100 m², jf. dog stk. 2.
- 4) 15 m til offentlig vej og privat fællesvej.
- 5) 25 m til levnedsmiddelvirkomhed.
- 6) **15 m til beboelse på samme ejendom.**
- 7) **30 m til naboskel.**

Stk. 2. Ved etablering af opbevaringsanlæg til flydende husdyrgødning skal der desuden være mindst 100 m til åbne vandløb og til søer med et areal, der er større end 100 m².

Stk. 3. Afstandskravet i stk. 1, nr. 3, gælder ikke for dræn mellem pelsdyrhaller til kødædende pelsdyr, når kommunalbestyrelsen har meddelt tilladelse til afledning af spildevand, jf. § 27, stk. 4. Afstandskravet i stk. 1, nr. 3, for så vidt angår dræn gælder desuden ikke for ikke fast placerede husdyranlæg.

Stk. 4. Afstandskravet i stk. 1, nr. 4, gælder ikke for ikke fast placerede husdyranlæg.

Stk. 5. Afstandskravet i stk. 1, nr. 6, gælder ikke for ikke fast placerede husdyranlæg, ensilageoplag, ensilageopbevaringsanlæg, lukkede beholdere til husdyrgødning og beholdere til restvand.

Stk. 6. For ikke fast placerede husdyranlæg gælder afstandskravet i stk. 1, nr. 7, alene for skel mod ejendomme, hvor der er beboelse, der ligger nærmere end 100 m fra anlægget.

Stk. 7. Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra afstandskravene i stk. 1 og 2, hvis overholdelse ikke er mulig, jf. dog § 9, stk. 3, i lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., for så vidt angår anlæg på husdyrbrug. Kommunalbestyrelsen skal ved meddelelse af dispensation fastsætte vilkår til indretning og drift, som sikrer, at der ikke opstår nærliggende risiko for forurening eller væsentlige gener.

Stk. 8. Kommunalbestyrelsen kan påbyde, at anlægget eller oplaget placeres mere hensigtsmæssigt, hvis afstandskravene i stk. 1 og 2 ikke vil sikre tilstrækkeligt mod forurening eller væsentlige gener, jf. dog § 9, stk. 2, i lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., for så vidt angår anlæg på husdyrbrug.

Kommunens vurdering

Kommunen vurderer, at hundekennelsen på adressen Stadilvej 14, 6980 Tim overholder de lovpligtige afstandskrav i §5 i Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning med undtagelse af afstandskravene stk. 1 nr. 6 (15 m til beboelse på samme ejendom) og stk. 1 nr. 7 (30 meter til naboskel).

Dispensation for afstandskrav

Kommunen dispenserer jf. §5 stk. 7 i Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning for afstandskravene i §5 stk. 1 nr. 6 og 7.

Kommunen dispenserer desuden jf. §4 stk. 8 i Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning for afstandskravet i §4 st. 3 nr. 2 på 100 meter til nabobeboelse.

Baggrunden for dispensationer er,

Løbegård/aktivitetsgård nr. 1

- at en del af hundene kun må benytte løbegården/aktivitetsgården indenfor et begrænset tidsrum, se vilkår 6.

Løbegård/aktivitetsgård nr. 2+3

- at der syd og øst for løbegården/aktivitetsgården nr. 2 og nr. 3 er åbne marker. Derudover vil de eksisterende beboelsesbygninger virke støjafskærmende mht. til nærmeste nabo mod vest.

Bemærkninger

Aktivitetsgård/løbegård nr. 1 må herefter fortsat være placeret 25 meter fra naboskellet matrikel nr. 12a Alrum By, Stadil og op til naboskellet matr. nr. 12k Alrum By, Stadil.

Aktivitetsgården/løbegården må fortsat være placeret 60 meter til nabobeboelsen på Stadilvej 16 og hundene må fortsat have deres daglige gang i beboelsen.

Beskyttelseslinjer

Naturbeskyttelseslovens bestemmelser om bygge- og beskyttelseslinjer skal sikre, at de nærmeste omgivelser ved søer og åer samt omkring fortidsminder, skove og kirker friholdes for bebyggelse eller andre væsentlige landskabelige indgreb.

Der er ved behandlingen af sagen taget stilling til nedenstående beskyttelseslinjer, og det er med X angivet, om nybyggeri på ejendommen ligger indenfor eller udenfor linjerne.

Beskyttelseslinje	Indenfor (x)	Udenfor (x)	Beskyttelseslinje	Indenfor (x)	Udenfor (x)
Klitfredede arealer		x	Skove		x
Strand		x	Fortidsminder		x
Søer		x	Kirker		x
Vandløb		x			

Det er på baggrund af ovenstående Ringkøbing-Skjern Kommunes vurdering, at husdyrbrugets anlæg ikke er i modstrid med de hensyn, der skal tages i forhold til ovennævnte emner.

Samlet vurdering af lokalisering

Idet hundekennelen overholder alle afstandskrav efter dispensation og anlæggets placering ikke er i strid med beskyttelseslinjer, er det Ringkøbing-Skjern kommunes vurdering, at hundekennelen ikke placeringsmæssigt vil give anledning til væsentlige gener for omgivelserne eller væsentlig risiko for forurening.

Påvirkning af landskab

Hundekennelen ligger uden for de områder, som i kommuneplanen er udpeget som geologiske interesseområder, bevaringsværdige landskaber, større uforstyrrede landskaber og værdifulde kulturmiljøer.

Landskabsvurdering

Hundekennelen på adressen Stadilvej 14, Tim ligger i landskabstypen Stadil landbrugslandskab:

Retningslinjer

1. Skovrejsning bør som udgangspunkt undgås, da det ikke er karakteristisk for landskabet.
2. Landbrugsbyggeri kan indpasses i landskabet, under hensyntagen til den samlede bygningsmasses udtryk. Nyt byggeri skal tilpasses eksisterende.
3. For at undgå en kumulativ påvirkning fra tekniske anlæg, bør landbrugslandskabet som udgangspunkt friholdes for nye tekniske anlæg.
4. Delområdet Tim Ådal bør friholdes for beplantning.

Baggrund

Stadil Landbrugslandskab ligger i den nordvestlige del af kommunen. Landskabskarakterområdet ligger på små bakkeøer adskilt af fjorde og vandløb. Landskabsområdets geologi er derfor kendetegnet af små rester af bakkeøer, som er hævet svagt over det tilstødende fjordlandskab. I den østlige del af landskabskarakterområdet, op mod Skovbjerg Bakkeø, er der mange små vandløb og lavbundsområder.

Bakkeøerne rummer middelstore, dyrkede og afvandede marker, der er afgrænset af fragmenterede og enkeltrækkede hegn. Lavbundsområder ligger i små smeltevandsdale, men er overvejende afvandet.

Bebyggelsesstrukturen består af spredt beliggende gårde og landsbyer i overgangen til lavbundsområderne, som oprindeligt af områder til afgræsning for dyr.

Landskabsområdet har et let sammensat udtryk, middel skala og en karakter, der er åben i den vestlige del, mens den østlige del fremstår mere lukket. Der er en variation af udsigter over fjordene og lavbundsområderne, og en moderat visuel påvirkning fra elementer og tekniske anlæg både i og uden for landskabsområdet.

I de landsbynære dele af landskabet kan man opleve kirkerne som et kulturhistorisk spor. Mange af kirkerne er synlige over lange afstande, og virker som pejlemærker i landskabet. Vest for Stadil og Vedersø er der særlige udsigter over fjordene og klitterne ved Vesterhavet.

I størstedelen af landbrugslandskabet er de kulturbetingede karaktertræk i form af middelstore, dyrkede marker, hegn i en parallel struktur og bebyggelse langs vejene tydelige. De geologiske karaktertræk er mest tydelige i de områder, hvor små bakkeøer kan ses i terrænet. De fleste steder skjules de geologiske karaktertræk af beplantning.

Vurdering

Ejendommen på adressen Stadilvej 14, Tim i retningerne mod nord, syd, øst og vest er afgrænset af store træer, der virker som læbælter for ejendommen. De store træer medfører også, at der ikke er direkte indkik til ejendommen. Der bygges ikke nye bygninger på ejendommen. Der henvises til bilag 1.

Det vurderes, at en lovliggørelse af den nuværende hundekennel hverken vil skæmme landskabet, have synlige langtrækkende konsekvenser for landskabet eller på anden vis påvirke de landskabelige værdier væsentligt.

Samlet vurdering af påvirkningen af landskab

Det er på baggrund af ovenstående Ringkøbing-Skjern Kommunes samlede vurdering, at den ansøgte hundekennel ikke er i modstrid med ønsket om at bevare det åbne landskab og beskytte de landskabelige hensyn, der er beskrevet i kommuneplanens retningslinjer for udviklingen af Ringkøbing-Skjern Kommune. Hundekennelen vurderes således, hverken at skæmme landskabet, have synlige langtrækkende konsekvenser for landskabet, eller på anden vis påvirke de landskabelige værdier væsentligt.

Påvirkning af vilde planter og dyr.

Ammoniak påvirkning af natur:

Følgende fremgår i §7 i Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning:

Husdyranlæg, der ikke er omfattet af krav om godkendelse eller tilladelse efter §§ 16 a og 16 b i lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. eller anmeldelse efter afsnit IV i bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug, må ikke etableres, udvides eller ændres i eller nærmere end 50 m fra kategori 1- og 2-natur, dog mindst 25 m hvis anlægget er højst 25 m² i grundplan.

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra kravene i stk. 1, såfremt anlægget er nødvendigt for at sikre pleje af naturarealet og hensynet til pleje af naturarealet anses for vigtigere for naturens tilstand end hensynet til at begrænse ammoniakemissionen fra anlægget. Kommunalbestyrelsen kan ved meddelelse af dispensation stille vilkår om placering, indretning og drift af anlæggene.

Kategori 1-Natur

§ 7, stk. 1, nr. 1, omfatter nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper beliggende inden for Internationale Naturbeskyttelsesområder. De Natura 2000-naturtyper, som omfattes af § 7, stk. 1, nr. 1, er afgrænset til de ammoniakfølsomme Natura 2000-naturtyper, som indgår i udpegningsgrundlaget for området og er kortlagte af Naturstyrelsen i forbindelse med Natura 2000 planlægningen. Desuden omfatter § 7, stk.1, nr. 1 heder og overdrev indenfor Internationale Naturbeskyttelsesområder, som er beskyttet efter naturbeskyttelsesloven § 3.

Kategori 2-Natur

§ 7, stk. 1, nr. 2, omfatter nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper, der er beliggende uden for Internationale Naturbeskyttelsesområder. Det drejer sig om naturtyperne: Højmoser, lobeliesøer, samt heder større end 10 ha, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 og overdrev større end 2,5 ha, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Afstand til naturområderne

Nærmeste kategori 1 natur: >50 meter fra ejendommen Stadilvej 14, Tim

Nærmeste kategori 2 natur: >50 meter fra ejendommen Stadilvej 14, Tim

Vurdering

Ringkøbing-Skjern kommune vurderer, at hundekennelen ikke vil påvirke kategori 1 og 2-naturområder, idet afstanden til områderne er minimum 50 meter, se bilag 3.

Påvirkning af bilag IV-arter

EU-medlemslandene skal, i henhold til Habitatdirektivets artikel 12, indføre en streng beskyttelse af en række dyre- og plantearter, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede habitatområder, eller udenfor. Disse arter fremgår af Habitatdirektivets bilag IV.

For dyrearterne, er der bl.a. forbud imod beskadigelse, eller ødelæggelse af yngle-, eller rasteområder og imod forsætlig forstyrrelse af arterne, i særdeleshed i perioder, hvor dyrene yngler, udviser yngelpleje, overvintrer, eller vandrer.

For plantearterne er der bl.a. forbud i mod forsætlig plukning, indsamling, afskæring, oprivning med rod, eller ødelæggelse af disse vildtvoksende planter i naturen.

Bilag IV-arterne lever ofte i områder, som i forvejen er beskyttet - f.eks. områder beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3. Men i mange tilfælde kan arternes levesteder dog også ligge i eller umiddelbart op til dyrkede marker.

På arealer, der er yngle- og rasteområder for bilag IV-arter, er det lodsejerens eller brugerens ansvar at disse ikke beskadiges eller ødelægges. Det gælder også for aktiviteter, der normalt ikke kræver tilladelse, f.eks. almindelig landbrugsdrift.

Yngleområder indeholder områder, som er nødvendige for:

- Parring og kurtisering
- Redebygning, hulebygning, fødsel eller æglægning
- Opvækst af unger

Eksempler på yngleområder er padders ynglevandhuller og odderens hule.

Yngleområder dækker også nærliggende arealer, som afkommet er afhængig af.

Rasteområder er områder, hvor dyrene hviler og som er vigtige for at sikre overlevelsen af enkelte dyr eller bestande, hvor dyrene:

- Opholder sig for at hvile, sove eller overvintrer (dvale)
- Opholder sig i skjul i større flokke
- Opholder sig for at opfylde vigtige livsfunktioner, som for eksempel solbadning

(for vekselvarmende dyr).

Rasteområder kan være træer, som flagermus benytter til vinterhi eller de solvendte skrænter og diger, som markfirbenet bruger til solbadning.

Følgende arter er registreret i Ringkøbing-Skjern Kommune og de kan derfor forekomme på egnede lokaliteter:

Markfirben – Lever ofte i beskyttede sten- eller jorddiger og holder til på solrige skrånninger. Ofte på steder med bar, løs og sandet jord, eksempelvis heder, klitter, overdrev og råstofgrave. Markfirbenet benytter linjeformede terrænelementer som vejrabatter, skovbryn, levende hegn og stengærder som spredningskorridor.

Spidssnudet frø – Yngler i mange slags vådområder lige fra ganske små vandhuller til bredden af store søer og fra helt overskyggede ellesumpe til fuldstændig lysåbne vandhuller. Arten er afhængig af, at der nær yngleområdet findes gode levesteder på land, eksempelvis enge og moser. Et yngle- eller rasteområde for padden skal betragtes som et netværk af vandhuller med tilknyttede arealer. Arternes overlevelse og udbredelse sikres ved, at der kan vandles fra et vandhul til et andet.

Grøn kølleguldsmed – Forekommer udelukkende i et mindre antal jyske vandløbssystemer, herunder Skjern Å. Den holder til på solåbne strækninger med hurtigstrømmende, rent og iltrigt vand.

Grøn mosaikguldsmed – Yngler kun i søer, damme og kanaler med forekomst af krebseklo. Yngleområderne ligger ofte i skov og er solbeskinnede. Arten benytter også småsøer i det åbne land. Ynglevandene må hverken være for næringsfattige eller for næringsrige. Rasteområderne er skovlysninger og skovbryn.

Stor kærguldsmed – Arten yngler i mindre, næringsfattige, brunvandede søer ofte omgivet af hængesæk / højmoser. Den foretrækker beskyttet beliggende lokaliteter med både sol og læ. Dog ses den også i fritliggende vandhuller, men ikke hvor der er skygge. Rasteområderne er steder med både sol og læ, som oftest skovbryn eller lysåbne skovveje.

Flagermus, herunder oftest sydflagermus og vandflagermus, men det kan også være andre arter – Yngle- og rasteområder for flagermus er gamle hule træer, bygninger med hulrum og god tilflyvningsadgang udefra. Når arterne spreder sig eller søger føde benytter de ledelinjer i landskabet. Det kan være levende hegn, skovbryn eller vandløb.

Odder – Foretrækker at leve i beskyttede og uforstyrrede vandløb, men kan findes i alle større vandløbssystemer i Jylland. Den forekommer dog også tæt på menneskelig bebyggelse, hvor den er nataktiv. Det der er karakteristisk for yngle- og rasteområdet er, at der som regel er tæt beplantning langs bredderne i form af rørskove, overhængende gamle træer eller kratbevoksninger samt en god fiskebestand i vandet.

Ulv - Kan forekomme i nærområdet i tilknytning til større skov- og hedeområder med en stor bestand af krondyr. Foretrækker tyndt befolkede områder, men er med sin levevis næppe truet af driften af hundekennelen.

Bæver – Er et nataktivt dyr, som altid lever i tilknytning til ferskvand. Bæverens bo er som regel en hytte på vandløbsbredden, men kan også være gravet ind i bredden. Arten blev genindført i Danmark i 1999 og er under udbredelse. Formålet er at skabe natur, der giver bedre levevilkår for mange truede plante- og dyrearter.

Aktuelle observationer og registreringer:

På tidspunktet for denne landzonetilladelse foreligger ingen aktuelle registreringer af bilag IV-arter for den pågældende lokalitet.

Ringkøbing-Skjern Kommune vurderer på grundlag af det oplyste:

- At arealet der er omfattet af løbegården/aktivitetsgården ikke vil påvirke bilag IV-arter.
- At der i forbindelse med løbegården/aktivitetsgården ikke vil ske øvrige ændringer i arealanvendelsen, som vil være væsentlige for Bilag IV-arters trivsel
- At driften af hundekennelen samlet set, ikke vil medføre beskadigelse, eller ødelæggelse af yngle-, eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i EF-habitatdirektivets bilag IV, litra a, samt ikke vil medføre ødelæggelse af de plantearter, som er optaget på EF-habitatdirektivets Bilag IV, litra b

Samlet vurdering af påvirkningen af vilde planter og dyr

Det vurderes, at de generelle beskyttelsesniveauer i forhold til Kategori 1-, 2- og 3-Natur er overholdt. Hundekennelsen ligger ikke inden for 10 meter til Kategori 1-, 2- og 3-Natur.

I forhold til påvirkningen af bilag IV-arter vurderer Ringkøbing-Skjern Kommune, at hundekennelsen – ved overholdelse af de til enhver tid gældende generelle miljøregler og af de øvrige opstillede vilkår for landzonetilladelsen - drives således, at påvirkningen på omgivelserne med luftbåren kvælstof fra produktionsanlægget minimeres til et acceptabelt niveau.

Det vurderes at ammoniakudledningen hundekennelen i sig selv og sammen med andre nærliggende husdyrbrug ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af de omkring liggende naturområder.

Påvirkning af jord, grundvand og overfladevand

Reguleringen af arealer til udbringning af husdyrgødning sker gennem generelle regler uden krav om forudgående tilladelse. Miljøvurderingen omfatter derfor alene den påvirkning som hundekennelens anlæg og aktiviteter derpå kan medføre.

Generelt er hundekennelen anlæg omfattet af kravene i husdyrgødningsbekendtgørelsen og ved Ringkøbing-Skjern Kommunes miljøtilsyn på hundekennelen føres der tilsyn med overholdelsen af bekendtgørelsen. Der er mulighed for, at der i tilladelser efter [§ 16 b](#) i husdyrbrugsloven kan fastsættes vilkår, der er mere vidtgående end bekendtgørelsens regler.

Påvirkning af grundvand

Anlægget ligger i område med hvor der ikke er særlige drikkevandsinteresser.

Påvirkning af naboer

Støj

Ansøger oplyser:

- Hundekennelen består pt. af 9 hunde inkl. hvalpe op til 18 uger på adressen Stadilvej 14, 6980 Tim. Hunderacerne er landseere, grosser, sennen, og pyrinære.
- En del af hundene har ophold i beboelsen på Stadilvej 14, 6980 Tim hele dagen. Det vil sige ca. 160 m² i stueplan alle ugen dage. Disse hunde overnatter også indendørs i boligen. Deres løbegård/aktivitetsgård er på 340 m².
- Den andel af hundene (pyrinære) får ophold i staldbygningen på 140 m² med tilhørende løbegård/aktivitetsgård på 60 m².
- Ca. 2-3 gange pr. mdr. udvides løbegården/aktivitetsgården.
- Hundene luftes også ved alm. gåture.

Kommunens bemærkninger:

Den primære støjkilde vurderes at være hundeglam til det omgivende miljø. Hundeglam til omgivelserne vil primært ske, når hundene luftes i hundegård/aktivitetsgård.

Vurdering

Det vurderes, at støjbidraget til nærmest naboejendom på adressen Stadilvej 16 har et begrænset omfang.

Baggrunden er:

- At der er stillet vilkår om, at hundene i beboelsen kun må luftes i løbegården/aktivitetsgården indenfor begrænset tidsintervaller. Hundene skal derudover tages ind i boligen, hvis de begynder at gø/larme (hundeglam).
- At der er stillet vilkår om, at de hunde (pyrinære) der hele dagen har behov for udendørs opholdsarealer skal have ophold i staldbygningen med adgang til tilhørende løbegård/aktivitetsgård. Hundene skal holdes inde om natten.
- Der er stillet vilkår om, at den udvidede løbegård/aktivitetsgård må max anvendes 2-3 gange om året.
- Den eksisterende staldbygning vil virke som en støjskærm for evt. støjgener i form af hundeglam i vestlig retning (mod nærmest nabo).

Det er derfor Ringkøbing-Skjern Kommunes vurdering, at støj (hundeglam) fra hundekennelen i fremtiden ikke forventes at blive et problem for de omkringboende. Der er ikke foretaget støjberegninger i forbindelse med udarbejdelsen af denne landzonetilladelse.

Der er i landzonetilladelsen fastsat vilkår om maksimale grænser for støj, samt at såfremt der skulle opstå gener fra støj for de omkringboende, og tilsynsmyndigheden finder det nødvendigt, skal der foretages målinger.

Konklusion

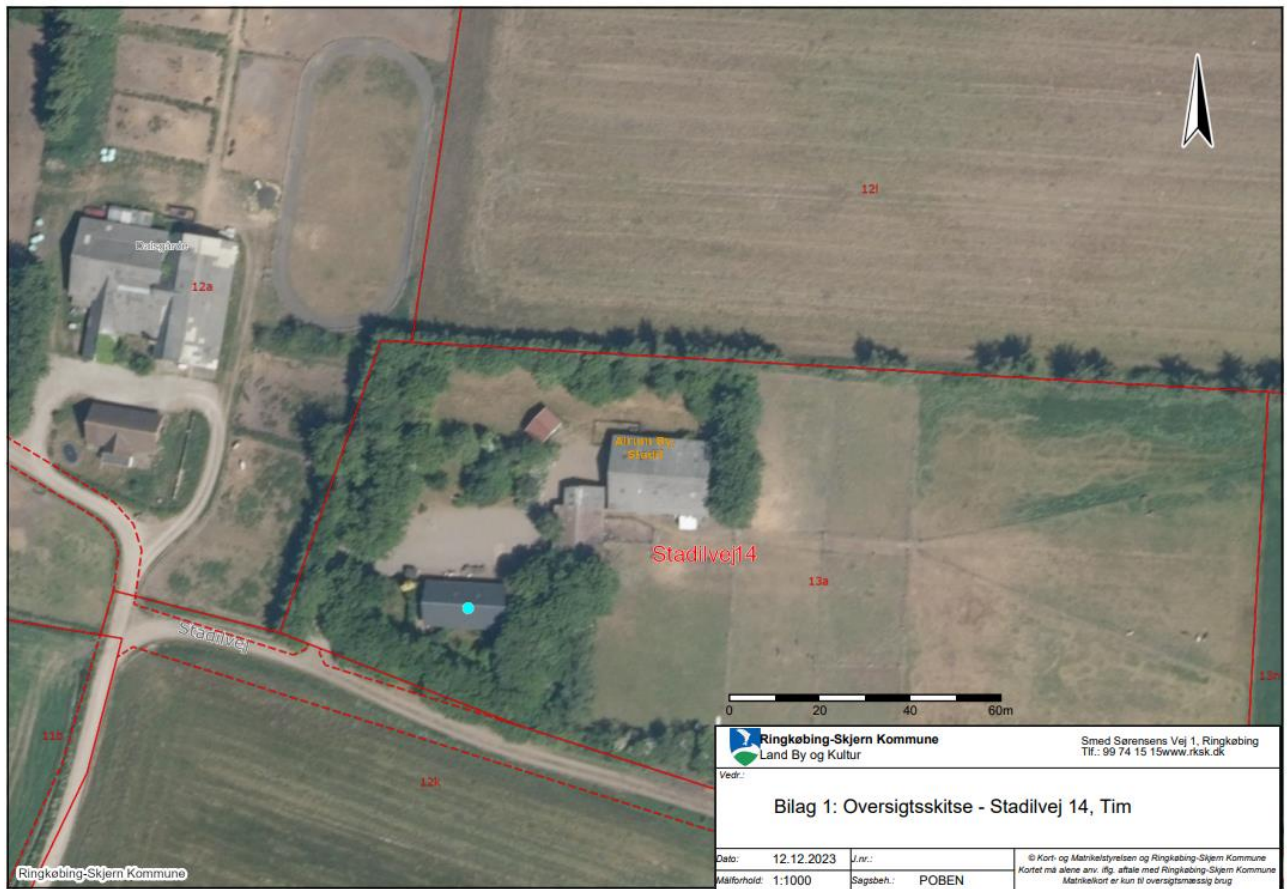
Idet de lovpligtige afstandskrav og beskyttelsesniveauer er overholdt, vurderer Ringkøbing-Skjern Kommune at:

Hundekennelen på adressen Stadilvej 14, 6980 Tim kan lovliggøres, idet lovliggørelsen ikke vil medføre en væsentlig genepåvirkning af naboer, Kategori 1 og 2-Natur samt landskabelige værdier og kulturmiljøer.

Derudover er det vurderet, at lovliggørelsen af hundekennelen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af § 3-områder, eller andre naturområder som er beskyttet mod tilstandsændring, fredet, udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde, eller særlig sårbar overfor næringsstofpåvirkning.

Endvidere er det vurderet, at lovliggørelsen af hundekennelen ikke vil have væsentlig virkning på de bestande af vilde planter, dyr (herunder Bilag IV-arter), eller deres levesteder, som de ovennævnte områder er udpeget på baggrund af.

Bilag 1: Bygningsoversigt

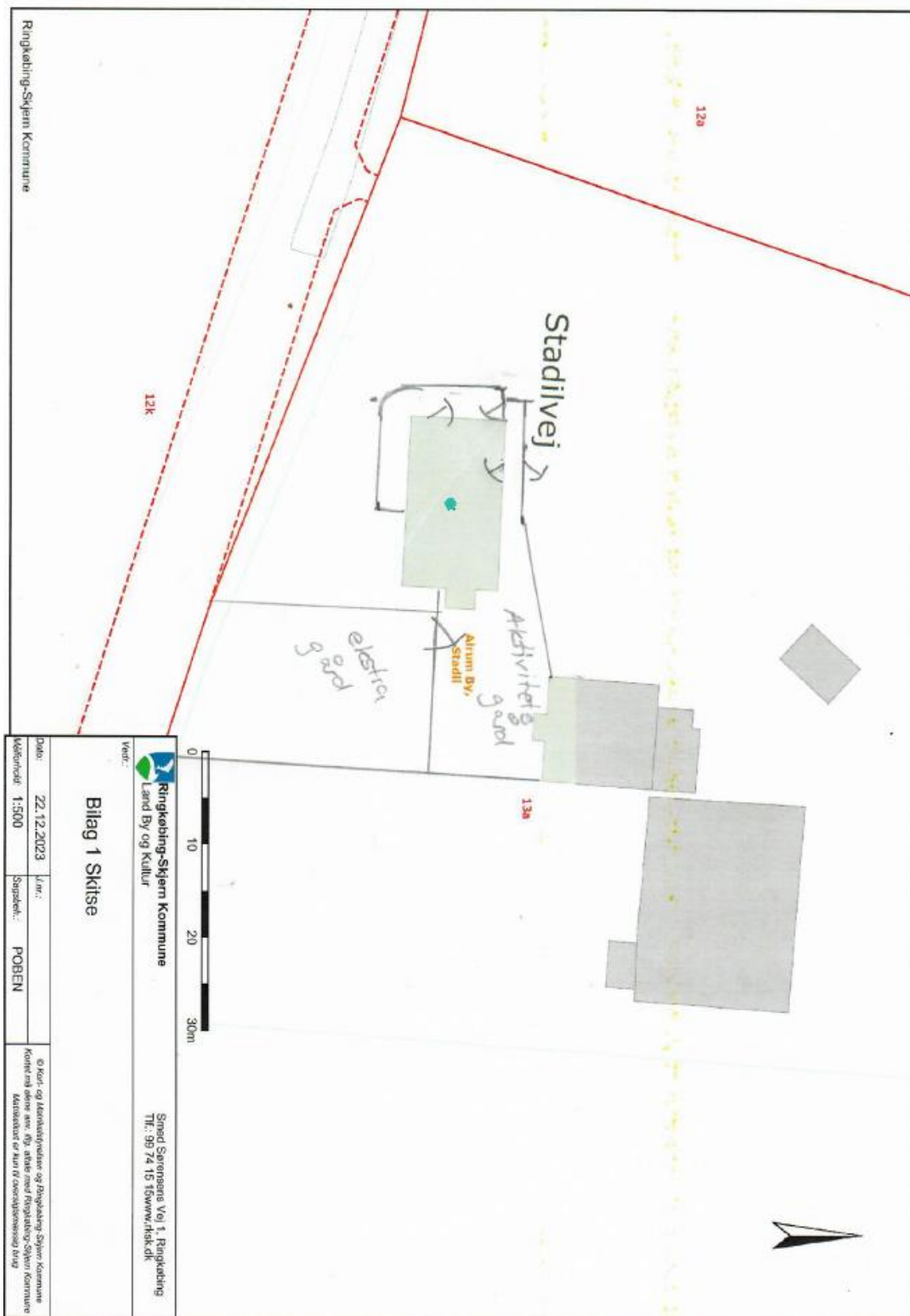


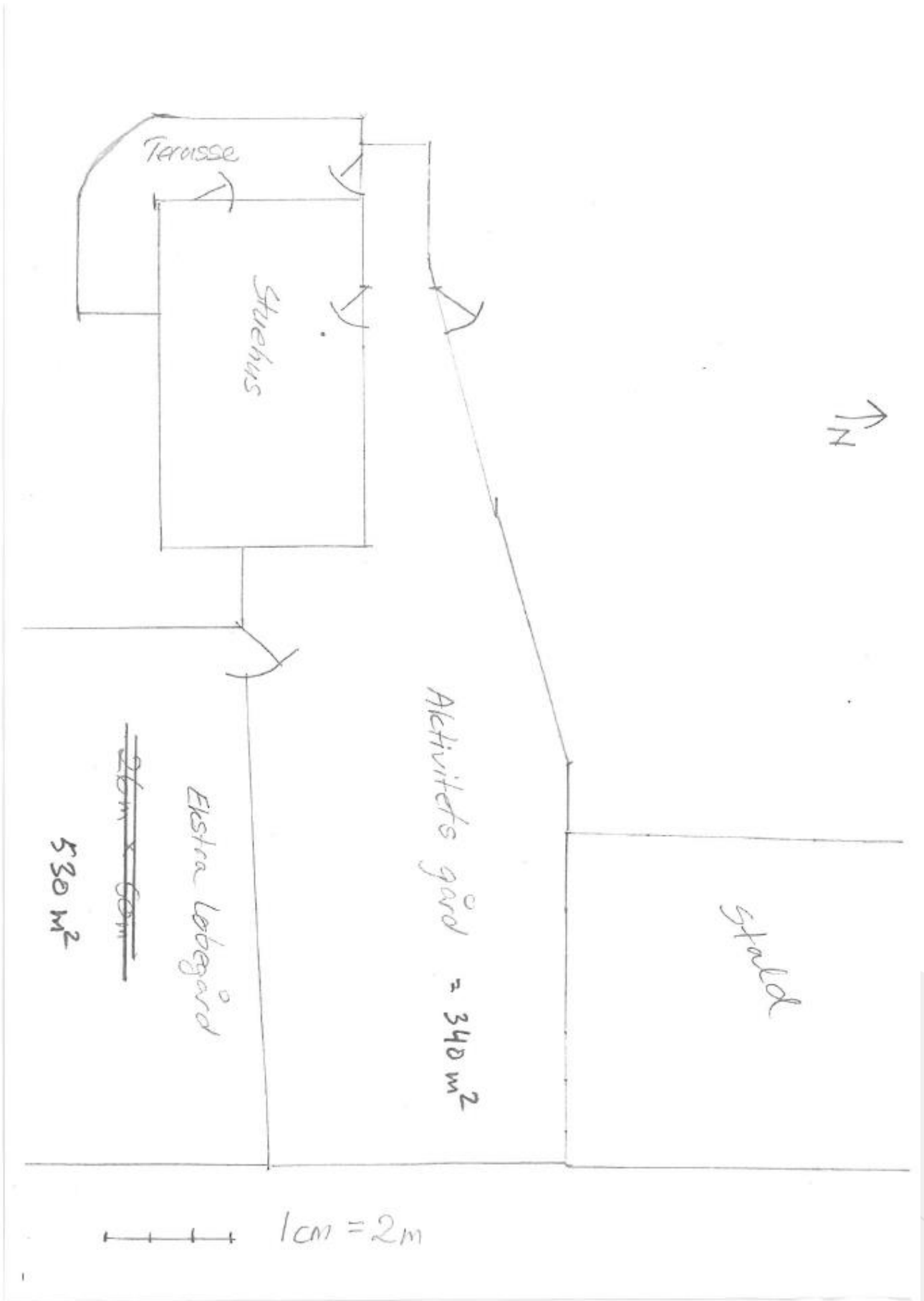
Placering af løbegård/aktivitetsgård



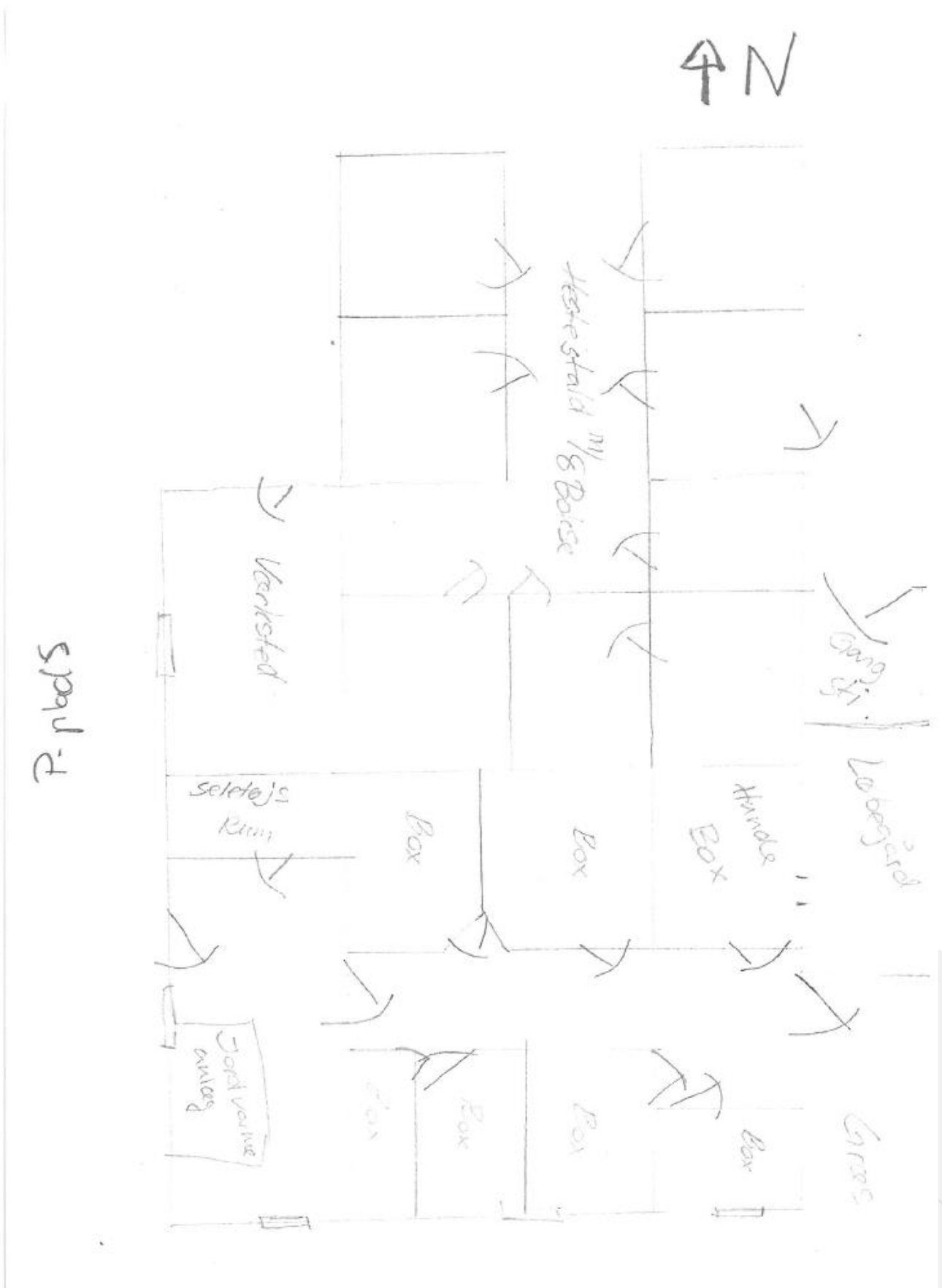
Kortet viser placering af løbegård/aktivitetsgård nr. 1,2 ,3 og 4.

Detaljeret – omkring boligen



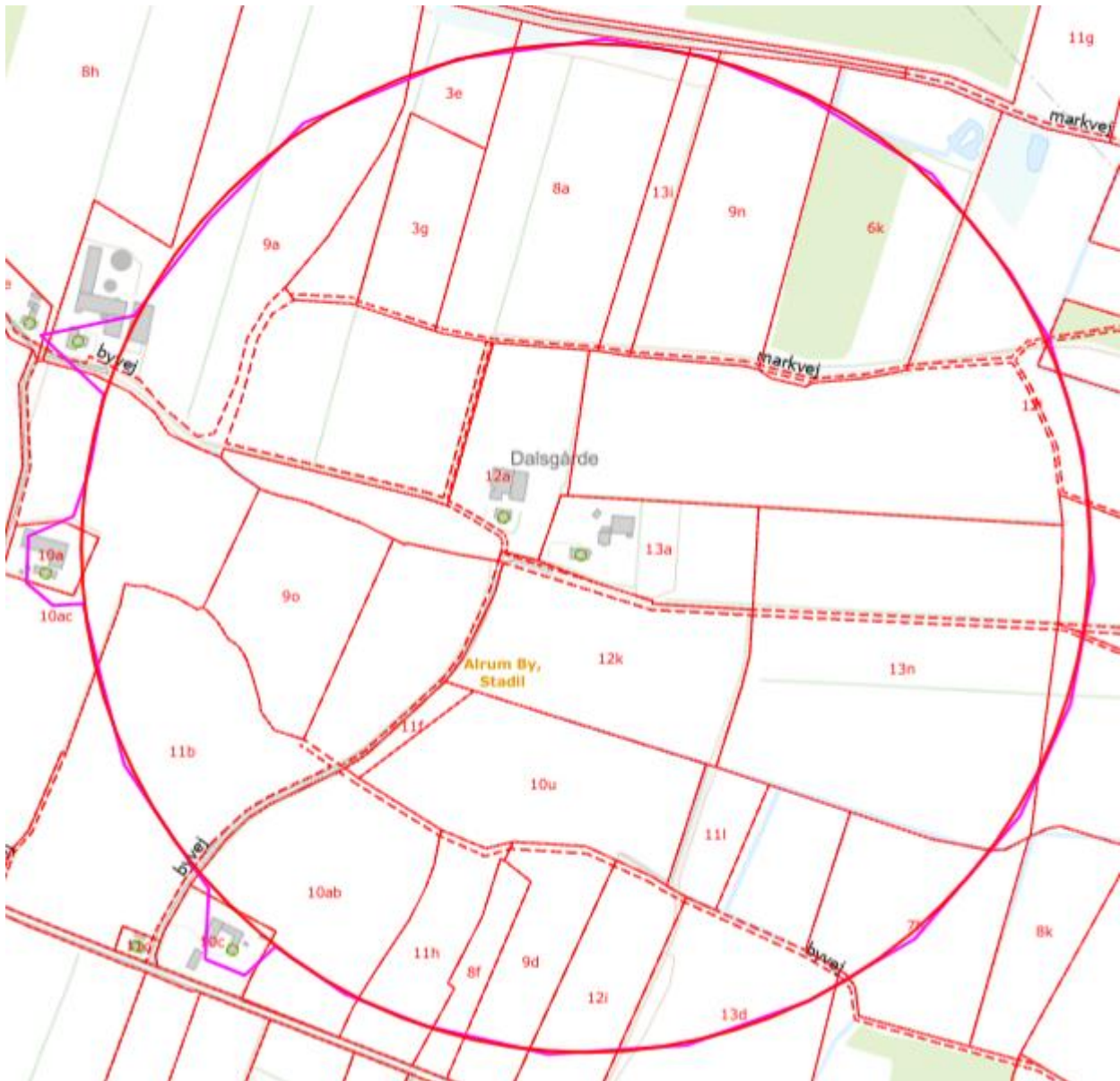


Detaljeret - staldbygningen



Bilag 2: Adresser inden for konsekvensradius

Der er foretaget nabohøring inden for konsekvensradius på 500 meter fra støjcentrum af løbegård/aktivitetsgård. På nedenstående kort er konsekvensradius indtegnet.



Bilag 3: Natur



Bilag 4: Fotos af løbegård/aktivitetsgård

